



Aftale om

# Tilslutning af ABA-anlæg til Østsjællands Beredskab over alarmnettet

(version 05.01.2018 - journal.nr.)

indgået mellem

Østsjællands Beredskab  
CVR: 36 26 76 82

Og

Kunde fremgår af bilag som findes på hjemmesiden

[Oplysningsskema til oprettelse på vagtcentral](#)

[Bestillingsskema til nøgleboks](#)

For perioden

Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

## 1. Hvad omfatter aftalen

Aftalen omfatter tilslutning og overvågning af ABA alarm (automatisk brandalarm anlæg).

Kundens ABA-anlæg tilsluttes til Østsjællands Beredskab vagtcentral over en alarmterminal (ATIA-funktion), som rekvireres hos TDC af anlægsejer.

## 2. Kundens forpligtelser

### Anlæggets etablering:

- a. Anlægget anskaffes af anlægsejeren og udføres af et af DBI (Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut) registreret installationsfirma. Alle installationsudgifter betales af anlægsejeren.
- b. Anlægget skal opfylde TDC's betingelser for tilslutning til DOA (Det Offentlige Alarmnet).
- c. Anlægget udføres efter DBIs forskrifter:
  - 232 Automatisk brandalarmanlæg
  - 233 Automatisk gasalarmanlæg
  - 251 Automatisk sprinkleranlæg
  - 253 Automatisk rumslukningsanlæg.
  - 001, godkendelse af installations-firmaer
  - 002, certificering af kvalificerede personer
  - 003, certificering af systemer og systemdele
  - 004, færdigmelding, inspektion og godkendelse
  - 005, anlægsejers driftsansvarlige person
  - 006, Sammenkoblede brandsikringsanlæg
  - 007, orienteringsplaner for brandsikringsanlæg

Ovenstående gælder også forandringer af eksisterende anlæg.

### Anlæggets godkendelse:

- a. Inden anlægget tilsluttes, skal følgende godkendes af Østsjællands Beredskab:
  - Placering af centralskabet.
  - Adgangsforhold til såvel centralskabet som til hele dækningsområdet. Heri indbefattet eventuel nøglecylinder/nøglekasse o. lign.
  - Akustisk og/eller optisk signal.
  - Henvisningsskiltning.
  - Særlige "Instruks for Østsjællands Beredskab i læsning og betjening af centralskabet" herunder især frakobling af enkelt gruppe samt reetablering af anlægget. Dette gennemgås sammen med beredskabet ved idriftsættelse af anlægget.
  - Orienteringsplaner.
  - Indikation/afmærkning af skjulte detektorer.
  - Valg af detektortyper samt eventuel signalbehandling for røgmeldere.
  - Proceduren i forbindelse med fejlmeldinger.

- b. Tilfredsstillende rapport over 1. gangs inspektion skal snarest fremsendes til Østsjællands Beredskab.
- c. Anlægget skal inspiceres af et akkrediteret inspektionsfirma ifølge gældende regler.

#### **Anlæggets eftersyn:**

- a. Anlægget skal tilses jævnligt.
- b. Mindst én gang årlig skal anlægget inspiceres af en akkrediteret inspektionsvirksomhed (EN 45004) efter gældende regler. Kopi af rapport tilsendes Østsjællands Beredskab. Udgifter i forbindelse med eftersyn betales af anlægsejeren.

#### **Drifts og vedligeholdelse**

- a. Anlæggets drift og vedligeholdelse påhviler ejeren. Eventuelle fejl og mangler skal udbedres hurtigst muligt.

#### **Fejlmeldinger:**

- a. Melding om fejl i alarmeringsudstyret kan enten overføres til modtageudstyret hos Østsjællands Beredskab eller anden vagtcentral. Østsjællands Beredskab er alene forpligtet til, at viderebringe melding om fejl i henhold til den, af anlægsejeren udarbejdede, liste over kontaktpersoner med telefonnumre.
- b. Ansvar for revision af denne liste påhviler til enhver tid anlægsejeren.
- c. Østsjællands Beredskab har intet ansvar, såfremt ingen træffes på de oplyste telefonnumre.
- d. Fejl i Alarmnettet registreres af Østsjællands Beredskab og TDC og rettes af sidstnævnte. Østsjællands Beredskab er uden ansvar for disse fejl samt følgerne heraf.
- e. Fejl i DOA registrering og fejl rettes af TDC

#### **Afprøvning af anlægget**

- a. Rutinemæssig afprøvning af anlægget skal foregå uden medvirken af Østsjællands Beredskab.
- b. Dette gælder ikke de pligtige årlige eftersyn. Her er der krav om at alarmlinjen afprøves
- c. Inden afprøvning skal anlægsejeren afbryde forbindelsen til Østsjællands Beredskab. Proceduren er angivet i driftsinstruktionen. Afprøvningen må ikke resultere i alarmoverførsel.

#### **Adgangsforhold**

- a. Ved oprettelse af ABA anlæg skal der påregnes udgifter i forbindelse med opsætning af nøgleboks. Udgifter til nøgleboks påhviler anlægsejer.
- b. Nøglesystemet skal være tilpasset Østsjællands Beredskab nøglesystem jf. bilag
- c. Situationsplan med beskrivelse af alarmskab og nøgleboks skal fremsendes til Østsjællands Beredskab inden ibrugtagningen

#### **Øvrige forhold**

- a. Ansvar for drift af anlægget og alarmnettet (Det Offentlige Alarmnet)påhviler anlægsejer.

#### **Betaling for blinde alarmer**

- a. I henhold til "Bekendtgørelse nr. 636 om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer" af 11. juni 2014, kan Østsjællands Beredskab opkræve et gebyr fra anlægsejeren til dækning af udgifter i forbindelse med udrykningen.
- b. Ved en blind alarm forstås en automatisk tilkaldelse af Østsjællands Beredskab, uden der er brand eller overhængende fare for brand.
- c. Prisen fremgår af vedlagte dokument.
- d. Kunden er forpligtet på at oplyse om nye institutioner/enheder med sikringsanlæg til Østsjællands Beredskab. Kunden bekræfter ved indgåelse af aftalen at bilag med oversigt over institutioner/enheder er retvisende.

#### **3. Definition af vigtige begreber i aftalen**

"Anlægsejer" er kunden.

#### **4. Kontakt mellem Østsjællands Beredskab og kunden**

Kontakt vedr. kontraktgrundlag, klager og lign.:

Sekretariatet:

Tlf.: 33 43 18 00 og tryk 4 og derefter 1

Mail: [oesb@oesb.dk](mailto:oesb@oesb.dk)

Kontakt vedr. ændring af kontaktpersoner, nøglebokse mv.:

Vagtcentralen:

Tlf.: 33 43 18 90

Mail: [vagtcentralen@oesb.dk](mailto:vagtcentralen@oesb.dk)

Kontakt vedr. spørgsmål om regninger, aftalernes indhold mv.:

Sekretariatet:

Tlf.: 33 43 18 00 og tryk 4 og derefter 1

Mail: [Oesb@oesb.dk](mailto:Oesb@oesb.dk)

#### **5. Pris**

Alle priser fremgår af bilag kontrakt.

Prisregulering finder sted én gang årligt med virkning fra 1. januar, baseret på de faktiske udgifter der er for en udrykning.

Såfremt der vedtages ny lovgivning, herunder omlægning af skatter og afgifter, som påvirker Østsjællands Beredskabs produktionsomkostninger, har begge parter ret til en genforhandling af prisstrukturen. En sådan genforhandling skal baseres på detaljeret dokumentation, der godtgør ændringen i produktionsomkostningerne.

#### **6. Afgørende forudsætninger for prissætning**

Ingen bemærkninger.

#### **7. Afregning, fakturering og betaling**

Afregning for tilslutning sker umiddelbart efter endt ydelse. Afregning for årligt abonnement foregår forud for 1 år ad gangen. Afregning for blinde alarmer sker hurtigst muligt efter hændelse.

Regning fremsendes elektronisk med en betalingsfrist på 30 dage.

#### **8. Data, informationer og kvalitetssikring**

Aftalen omfatter ikke yderligere information

#### **9. Forsikringer**

Aftalen omfatter ikke forsikring af anlæg.

#### **10. Love, myndighedskrav m.m.**

Østsjællands Beredskab overholder de til enhver tid gældende direktiver, love, bekendtgørelser, myndighedskrav, offentlige påbud, regulativer og diverse standarder såvel på aftaletidspunktet som i aftaleperioden.

#### **11. Tavshedspligt og aktindsigt**

Østsjællands Beredskab og personale ansat af Østsjællands Beredskab har tavshedspligt med hensyn til oplysninger, som de måtte blive bekendt med i forbindelse med opfyldelse af kontrakten, jf. relevante bestemmelser i hhv. Straffelov, Forvaltningslov og Retssikkerhedslov. Denne tavshedspligt gælder også efter kontraktens udløb.

Kontrakten er fortrolig og må hverken helt eller delvist offentliggøres uden at Østsjællands Beredskab og kunden har indgået en skriftlig aftale herom.

Overtrædelser af disse bestemmelser vil blive betragtet som væsentlig misligholdelse.

## **12. Misligholdelse**

Såfremt den ene part misligholder sine forpligtigelser i henhold til kontrakten, er den anden part berettiget til erstatning, for ethvert tab, efter dansk rets almindelige regler og kan kræve forholdsmæssigt afslag, foretage modregning, foretage erstatningskøb, modtage erstatning mv., og det forudsættes, at reglerne herom kan bringes i anvendelse samtidig således, at modregning, erstatning, erstatningskøb, forholdsmæssigt afslag mv. ikke udelukker hinanden.

Ved væsentlige misligholdelse er den anden part berettiget til at ophæve kontrakten med øjeblikkelig virkning.

Forinden misligholdelsesbestemmelserne bringes i anvendelse, har parterne pligt til at søge uoverensstemmelsen løst i mindelighed.

Ved væsentlig misligholdelse har den part, der vil påberåbe sig misligholdelsen pligt til, forinden kontrakten ophæves, at fremsende ét skriftligt påkrav til den misligholdende part om at bringe misligholdelsen til ophør med øjeblikkelig virkning, subsidiært inden for en nærmere fastsat frist afhængig af misligholdelsens karakter.

Den krænkede part kan stille krav til den måde, hvorpå misligholdelsen skal bringes til ophør, og de skridt der skal tages for at undgå tilsvarende misligholdelser fremover.

Såfremt den misligholdende part ikke kan bringe misligholdelsen til ophør indenfor den i påkravet anførte frist, kan den krænkede part ophæve kontrakten uden yderligere varsel. Såfremt den krænkede part ikke anser den misligholdende parts bestræbelser på at afhjælpe den væsentlige misligholdelse for tilstrækkelige, kan den krænkede part ophæve kontrakten uden yderligere varsel.

Vil en part ophæve kontrakten, skal den anden part uden ugrundet ophold have meddelelse efter misligholdelsen er eller burde være opdaget. I modsat fald fortaber parten sin ret til at hæve kontrakten eller til at kræve afhjælpning. Dette gælder dog ikke, hvis den anden part har handlet svigagtigt eller gjort sig skyldig i grove fejl og forsømmelser.

Al korrespondance omkring misligholdelse og ophævelse skal foregå skriftligt.

## **13. Force majeure**

Force majeure reguleres i overensstemmelse med dansk rets almindelige bestemmelser herom. Særligt gælder, at vejrlig som Østsjællands Beredskab ikke med rimelighed kan forventes at overvinde, anses som force majeure.

## **14. Tvist**

Eventuel tvivl om forståelse eller andre tvistigheder i forbindelse med denne aftale afgøres endeligt ved Dansk Voldgifts Institut.

## **15. Ændring af kontrakt**

Nærværende kontrakt kan kun ændres ved skriftlig enighed mellem leverandør og kunden.

## **16. Dato og underskrifter**

De respektive aftaler journaliseres af Østsjællands Beredskab via de aktuelle korrespondancer.